



UES QUADRAL

AVENANT N° 2 A L'ACCORD DE FORMALISATION DE L'UNITE ECONOMIQUE ET SOCIALE QUADRAL

ENTRE LES SOUSSIGNES :

QUADRAL SAS, Société par Actions Simplifiée,
1, Place du Pont A Seille, 57000 METZ

BATIGESTION, Société par Actions Simplifiée,
21, rue Dupont des Loges, 57000 METZ

QUADRAL TRANSACTIONS, Société par Actions Simplifiée,
1, Place du Pont A Seille, 57000 METZ

PETITPIERRE ET SABATIER – RIL, Société par Actions Simplifiée,
29, Quai Saint Antoine, 69002 LYON

SOFIGERE, Société par Actions Simplifiée,
47, rue Haute Seille, 57000 METZ

PROMALLIANCE, Société par Actions Simplifiée,
1, Place du Pont A Seille, 57000 METZ

Représentées par M. Nicolas ZITOLI, agissant pour le compte de QUADRAL SAS, ayant
reçu mandat des structures précitées,

Composant l'Unité Economique et Sociale QUADRAL reconnue conventionnellement,
dénommée ci-après « L'UES QUADRAL »,

QUADRAL EXPERTISE, Société par Actions Simplifiée,
1, Place du Pont A Seille, 57000 METZ

Représentée par M. Nicolas ZITOLI, agissant en qualité de Président

D'UNE PART,

ET :

L'organisation syndicale représentative du personnel, représentée par :

- Pour la CFE-CGC, M. Alain TARON, en qualité de délégué syndical de l'UES QUADRAL

D'AUTRE PART,

PREAMBULE

L'Unité Economique et Sociale QUADRAL regroupe, depuis sa création, des sociétés autour des activités d'administration de biens et de transactions immobilières pour des institutionnels.

Au cours de l'année 2006, les activités du Réseau QUADRAL se sont développées avec, d'une part la création de la société SOFIGERE, filiale de QUADRAL SAS, qui assure une activité de marchand de biens et d'investisseur, et d'autre part le rachat par QUADRAL SAS de la totalité des titres de la société PROMALLIANCE spécialisée dans la promotion immobilière. Ces deux sociétés, filiales de QUADRAL SAS, ont intégré l'UES QUADRAL au 1^{er} janvier 2007.

C'est dans ce même esprit de développement des activités de QUADRAL que la société QUADRAL EXPERTISE a été créée le 30 octobre 2007 et développe une activité d'expertise en valorisation immobilière, activité complémentaire aux activités des sociétés de QUADRAL. Cette complémentarité, tout comme l'affectation de personnel au sein de la société QUADRAL EXPERTISE, justifie aujourd'hui l'entrée dans l'UES QUADRAL.

En conséquence, les parties décident ce qui suit :

ARTICLE I : INTEGRATION DE LA SOCIETE QUADRAL EXPERTISE A L'UES QUADRAL

Les parties décident l'intégration au 1^{er} janvier 2008 dans l'UES QUADRAL de la société suivante :

- La société QUADRAL EXPERTISE dont le siège social est situé au 1 Place du Pont A Seille à METZ 57000.

ARTICLE II : REGLES SOCIALES APPLICABLES

Les salariés de la société QUADRAL EXPERTISE bénéficieront des Instances Représentatives du Personnel de l'UES QUADRAL, notamment le Comité d'Entreprise, les Délégués du Personnel, le CHSCT et les Délégués Syndicaux de l'UES QUADRAL ainsi que de l'ensemble du Statut du Personnel de l'UES QUADRAL.

Pour les accords collectifs relatifs à l'épargne salariale (Intéressement, Participation et Plan d'Epargne Entreprise), la conclusion d'un avenant à ces accords sera nécessaire.

ARTICLE III : DEPOT - PUBLICITE

Le présent avenant sera déposé, en deux exemplaires, dont un original, et une version électronique, à la Direction Départementale du Travail de l'Emploi et de la Formation Professionnelle de la Moselle, ainsi qu'au secrétariat-greffe du Conseil de Prud'hommes de Metz.

Fait à Metz le 25 janvier 2008, en 5 exemplaires originaux.

Pour les entités composant l'UES :

QUADRAL SAS
BATIGESTION
QUADRAL TRANSACTIONS
PETITPIERRE ET SABATIER - RIL
SOFIGERE
PROMALLIANCE

Représentées par M. Nicolas ZITOLI,
agissant en qualité de représentant de
QUADRAL SAS, ayant reçu mandat à cet
effet

**Pour l'organisation
représentative :**

syndicale

- CFE-CGC :
M. Alain TARON

Pour l'entité intégrant l'UES QUADRAL :

QUADRAL EXPERTISE
Représentée par M. Nicolas ZITOLI
Président